

## **Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Hummingen øst**

Påske mandag den 21/4-2025 kl.10 var der fremmødt ca.120 personer i Rudbjerg-hallen til årets generalforsamling, heraf 75 stemmeberettigede grundejere.

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte, og glædede sig over, at der igen var stor tilslutning til generalforsamlingen.

Følgende dagsordenen var udsendt d.31.03.2025.

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning (herunder fremlæggelse af arbejdsprogram)
4. Regnskab for 2024 samt budget for 2025
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleant
8. Bilagskontrollant
9. Bilagskontrollantsuppleant
10. Evt.

1. **Valg af stemmetællere:**

Følgende blev valgt

- Karina Møller Hansen
- Heidi Jensen
- Kristian Hansen

2. **Valg af dirigent:** Anne Rasmussen blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten startede med at informere, at generalforsamlingen ifølge foreningens vedtægter var rettidigt indkaldt.

Da ingen havde indsigelser imod at generalforsamlingen blev afholdt, gav dirigenten formanden ordet.

3. **Bestyrelsens beretning:** ved formand Jørgen Lykke.

Bestyrelsens konstituering efter sidste generalforsamling.

Formand: Jørgen Lykke.

Næstformand: Hanne Merle Wulff.

Sekretær: Jørgen Paaske Nielsen.

Kasserer: Søren Juncker Nielsen.

Bestyrelse: Martin Søndergaard

**Kontingent 2025:** En enkelt grundejer har endnu ikke betalt.

De fleste betaler via betalings service (BS), der er dog en del som stadig håndterer indbetalingen manuelt via mail og nogle behøver en "rykker" for at få klaret betalingen af kontingentet. Denne rykker procedure er ret tidskrævende, hvorfor vi anbefaler at medlemmerne tilmelder betalingen til BS.

Husk at oplyse evt. ændringer til vores mail [info@hum-grund.dk](mailto:info@hum-grund.dk)

**Bestyrelsesmøder:** Der er i perioden afholdt 5 møder, april/juli/oktober/januar/ april.

Bestyrelsen har i perioden arbejdet aktivt med de input/ønsker som var fremkommet på sidste generalforsamling, samt udarbejdet planer for vedligehold af grønne områder inklusive håndtering af skrald.

**Ejerskifter og nye grundejere:** Der har været 30 handler i årets løb. Formanden sørger for at byde nye ejere velkommen via mail og omdeler jubilæumskataloget som velkomsthilsen til nye medlemmer.

**Regn og vandproblemer:** Der er i årets løb blevet lavet forbedringer af dræn på enkelte veje for at forbedre afløbsforholdene, bl.a. ved at etablere afløb mod Ege-åen så denne kan fungere som reservoir ved kraftig nedbør. Da der stadig er områder med for meget vand har vi planlagt løbende forbedringer af dræn de kommende år.

**Foreninglet:** Administrationssystemet, her styres vores økonomi, kontingentopkrævninger samt løbende betaling af foreningens udgifter. Systemet opdateres løbende med informationer ved afgang/tilgang af nye medlemmer, samt udsender diverse nyhedsbreve og indkaldelser.

#### **Bank og offentlige myndigheder.**

Nye krav fra bank og myndigheder kræver mere og mere indberetning i form af dokumentation af bestyrelsens identitet, fremsendelse af mødereferater, regnskaber, oplysninger om forbrug og indtjening for at undgå hvidvask ol

**Badebroer:** Den gamle bro er nu taget op for sidste gang, foreningen takker det gamle brolag som har vedligeholdt og koordineret opsætning og nedtagning af denne gennem rigtig mange år.

Den nye badebro ved Strandgården blev opsat d.17/4.

Broen som skal afløse den gamle vil blive opsat i uge 24 af firmaet som leverer denne.

For de nye broer er det nu kun bro-fagene (gangbroen) der skal afmonteres i forbindelse med opsætning og nedtagning, dette letter arbejdet betydeligt, der vil dog stadig være behov for hjælp af foreningens medlemmer til dette.

**Sommerfest:** Der blev d.19/7 2024 afholdt sommerfest på Digegården, der var fremmødt små 100 medlemmer, det blev en hyggelig aften med godt vejr og god stemning.

#### **Samarbejdsaftale med kommunen.**

Vores næstformand havde udarbejdet forslag til rekreativt område ved kommunens parkering og toiletbygning.

Efterfølgende har kommunen udarbejdet en plan, hvor der søges tilskud fra fonde for opførelse af et opholdshus samt legeplads/aktivitetsplads.

Vi er positiv stemt over for projektet, da vi mener at kunne honorere de krav der stilles mht. vores deltagelse i tilsyn og mindre vedligehold.

**Vedligeholdelse:** Legepladser vedligeholdes løbende. Borde/bænke udskiftes ved behov, nye sæt er indkøbt til bl.a. pladserne ved el-ladere.

**Kommunikation:** Diverse korrespondance med kommunen, ejendomsmæglere og medlemmer mfl. på mail + tlf. Husk Facebook-gruppen er ikke bestyrelsens, hvis der er info eller emner som ønskes debatteret med bestyrelsen henvises der til vores e-mail: [info@hum-grund.dk](mailto:info@hum-grund.dk)

**Veje:** Vejene er igen i år blevet repareret med granit-stabil samt rettet af med vejhøvl. Der udestår at få lagt et ekstra lag granit-stabil på de mindre stikveje, vi igangsætter dette snarest.

Vi planlægger at opmagasinere en mindre mængde granit stabil ved Grønnestræde og på parkeringen ved Østersøparken, for at sikre at der er materiale til rådighed for evt. reparation af mindre huller i vejen som kunne opstå i løbet af sæsonen. Vi vil hermed gerne opfordre grundejere til at hjælpe med at reparere evt. opståede huller i vejene.

**Vandstik:** Udskiftning af vandstik er nu færdigmeldt for hele foreningens område, enkelte steder er jorden sunket, her er der efterfyldt af entreprenøren. Ifølge aftalen skal de opgravede områder reetableres som før opgravningen, hvis der skulle være områder hvor dette ikke er sket, bedes i henvende jer til formanden/næstformanden, så tager vi kontakt til entreprenøren.

**Ladestik:** Der er nu opsat Clever lade-standere med 2 udtag både ved Grønnestræde og parkeringen på Østersøparken. Opsætning og drift er uden omkostninger for foreningen.

**Affaldssortering:** Kommunen har fjernet alle skraldespande på diget. I vores område har vi valgt at bibeholde de skraldespande vi har opstillet, vi står selv for indsamling af skrald, Refa afhenter herefter dette. Det skal indskærpes at vore beholder kun er til "Restaffald" dette er derfor tydeligt afmærket med piktogrammer på alle affaldsspande.

**Grønne områder:** Vores grønne arealer og grøfter samt 7,5 km stisystem vedligeholdes løbende. Enkelte af de nye træer som vi plantede i "Kærlighedsskoven" er desværre gået ud, nye træer indkøbes til dette område. Ud over den løbende klipning af træer, buske samt vedligehold af græs arealer, planlægger vi oprydning af væltede knækkede træer og grene i området.

**Brostur:** Ved frivillig arbejdskraft har vi fået opført et lille skur på foreningens område ved Grønnestræde, skuret skal alene bruges til vinter opbevaring af brofag og beslag fra de to badebroer. Der er tegnet forsikring på skur og indhold.

**Drænlag:** Bidrag til drænlag betales via ejendomsskatten, kontingentet er uændret 150 kr. pr.part.

**Fritidshusforeningen** – Vi har valgt at melde os ud af foreningen. Bestyrelsen finder ikke at indholdet og værdien af medlemskabet står mål med det kontingent vi betaler. Vores medlemskab ophørte 1. April 2025.

**Arbejdsprogram for bestyrelsen:** Dette revideres årligt inden det fremlægges på generalforsamlingen. I år er programmet udvidet med punkter omkring adgang til foreningens netbank og godkendelse af betalinger med foreningens midler. Det reviderede arbejdsprogram er vedlagt som bilag til dette referat.

**Tak:** Formanden takkede alle hjælpere: Per – Kjeld – Poul Erik, samt Erling For broskur (+ alle brohjælpere)

Tak til Lotte Dehli for løbende vedligehold af hjemmesiden, samt til Thomas Fest for at få sikkerheden på hjemmesiden på plads.

Formanden takkede af med en tak til bestyrelsen for årets indsats og for ordet.

**Hjemmeside:** Check vores hjemmeside [www.hummingenoest.dk](http://www.hummingenoest.dk)

#### 4. **Regnskab:** Regnskab for 2024 og budget for 2025

Regnskabet for 2024 og budget for 2025 blev gennemgået af kasserer Søren Junker Nielsen.

Fra de fremmødte blev der stillet spørgsmål til enkelte poster i regnskabet og specifikt for posterne vedligehold og græsslåning i budgettet 2025.

Kassereren forklarede de enkelte poster, som dog bør specificere bedre fremover.

#### 5. **Fastsættelse af kontingent for det kommende år:**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 1.300 p.a.

Formanden fremhævede at foreningens økonomi pt. er tilpasset de udfordringer vi står over for, men at der også er behov for at se fremad så vi kan være økonomisk forberedt på de udgifter der måtte komme, f.eks. ved behov for etablering af yderligere dræn eller i tilfælde en drænpumpe skal udskiftes.

#### 6. **Indkomne forslag:**

a. Fra medlemmerne: Ingen.

b. Fra bestyrelsen: Ingen.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

På valg var følgende:

Martin Søndergaard (villig til genvalg)

Jørgen Paaske Nielsen (villig til genvalg)

Søren Junker Nielsen (villig til genvalg)

## **Valg af bestyrelsessuppleant:**

Connie Nielsen (villig til genvalg)

Alle blev genvalgt med applaus.

## **8. Valg af bilagskontrollant: (intern revisor)**

Kirsten Jørgensen (villig til genvalg)

Genvalgt med applaus.

## **9. Bilagskontrollantsuppleant:**

Diana Lauridsen (villig til genvalg)

Genvalgt med applaus.

## **10. Evt.**

Under dette punkt blev nedenstående emner omtalt af formanden.

- Hundeskov droppet – forslag fra sidste års generalforsamling
- Nye regler om ejendomsvurderinger af fælles arealer? / Virkning af dette er pt uvist – men kan blive en mindre øget omkostning.
- Handicapadgang til strand / diget – arbejdes der stadig på.
- Krolf-banen anvendes ikke, hvorfor stenene er fjernet
- Betalingsgebyr 125 kr. næste år ved giro/mail, hvis ej på BS
- Anden dag til GF? – Dog ikke stemning herfor på generalforsamlingen.
- Lys på hovedveje? – Ej i planerne.
- Vendepladser er ikke til parkering!
- Det opfordres til at grundejere går i dialog omkring trimning af træer i skel
- Vi planlægger igen i år en sommerfest, datoen er fastsat til 18/7 nærmere info udsendes i løbet af sommeren.

Formanden takkede forsamlingen for aktiv debat og godt fremmøde.

Dirigenten blev takket med en lille vingave.