

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Hummingen øst

Påske mandag den 6/4-2026 kl.10 var der fremmødt ca.110 personer i Rudbjerg-hallen til årets generalforsamling, heraf 66 stemmeberettigede grundejere.

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte, og glædede sig over, at der igen var stor tilslutning til generalforsamlingen.

Følgende dagsordenen var udsendt d.10.03.2026.

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning (herunder fremlæggelse af arbejdsprogram)
4. Regnskab for 2025 samt budget for 2026
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af bestyrelsessuppleant
9. Valg af bilagskontrollant
10. Valg af bilagskontrollantsuppleant
11. Evt.

1. Valg af stemmetællere:

Følgende blev valgt

- Karina Møller Hansen
- Heidi Jensen
- Kirsten Jørgensen

2. Valg af dirigent: Anne Rasmussen blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten startede med at konstatere at generalforsamlingen ifølge foreningens vedtægter var rettidigt indkaldt.

Da ingen havde indsigelser imod at generalforsamlingen blev afholdt, gav dirigenten formanden ordet.

3. Bestyrelsens beretning: ved formand Jørgen Lykke.

Bestyrelsens konstituering efter sidste generalforsamling.

Formand: Jørgen Lykke.

Næstformand: Hanne Merle Wulff.

Sekretær: Jørgen Paaske Nielsen.

Kasserer: Søren Juncker Nielsen.

Bestyrelse: Martin Søndergaard

Bestyrelsesmøder: Der er i perioden afholdt 5 møder, april/juli/oktober/januar/april.

Forenings-system

Formanden bestyrer foreningens administrationssystem, "ForeningLet" her styres økonomi, kontingentopkrævninger samt løbende betaling af foreningens udgifter.

Systemet opdateres løbende med informationer fra mæglere samt private ved overtagelse af huse, sidste år blev der indmeldt 40 ejerskifter, samt udsendt diverse nyhedsbreve og indkaldelser.

Dræn og brønde, Mindre regn, og derved mindre problemer med vand i området.

Fra strandgårdens kloaksystem er der i spidsbelastninger observeret overløb til foreningens dræn. Strandgårdens ejerforening har arbejdet på en løsning som nu er godkendt af kommunen. For at løse problemerne etableres der et nyt nedsivningsanlæg med fornøden kapacitet senere på året.

På vores pumper og brønde er der etableret tlf. overvågning, så ud over den jævnlige inspektion af Poul Erik Rasmussen, håndterer han også udkald i tilfælde af alarm via overvågningssystemet.

Der er i årets løb lavet forbedringer af vejdræn på enkelte veje for at forbedre afløbsforholdene, bl.a. ved at etablere afløb mod Ege-åen så denne kan fungere som reservoir ved kraftig nedbør.

Der er flere områder der har behov for forbedring af dræn så vi forventer at fortsætte arbejdet med drænforbedringer i 2026.

Bank og offentlige myndigheder.

Der følges løbende op på budgettet, betalinger kræver underskrift af formanden eller næstformand inden betalingen må gennemføres af kassereren.

Stadig strengere krav fra bank og myndigheder, der kræves indberetning i form af dokumentation af bestyrelsens identitet, fremsendelse af mødereferater, regnskaber, oplysninger om forbrug og indtjening for at undgå hvidvask ol.

Badebroer: Foreningen har nu 2 nye badebroer, den nye ved Digegaarden kom op i 2025.

Isen har været hård ved broerne, broen ved Strandgården var sunket på midten, denne gang kunne vi selv klare justering af stativet, så vi undgik at tilkalde brofirmaet. Vi er blevet gjort opmærksom på at der er et gelænder der er knækket ved sidetrappen på "Digegaards-broen", samt at der er nogle støtterør under vandet ved siden af trappen som bør skærmes af, vi følger op på dette.

Brofagene og tilhørende beslag og bolte har overvintret i broskuret, det fungerer fint og nedsætter transporten ved op og nedtagning betydeligt.

Begge broer blev i år opsat d.04.04.2026, selvom det var en blæsende dag kunne vi glæde os over at der også i år mødte en del grundejere op for at hjælpe med opsætning af broerne.

For de nye broer, er det kun brofagene (gangbroen) der afmonteres i forbindelse med opsætning og nedtagning, der vil dog stadig være behov for hjælp af foreningens medlemmer til dette.

Vi anvender undtagelsesvis Facebook for medlemsinfo i forbindelse med opsætning / nedtagning af broerne.

Sommerfest: Der blev d.18/7 2025 afholdt sommerfest på Digegaarden, der var fremmødt 90 -100 medlemmer, det blev en hyggelig aften med godt vejr og god stemning.

Samarbejdsaftale med kommunen.

Vi samarbejder med kommunen om udvikling af området ved kommunens parkering og toiletbygning ved Gloslunde strandvej/Diget så dette område kan fremstå som et aktiv for området.

Firmaet TRESS har udarbejdet et projekt med bl.a. opførelse af et opholdshus, et udkigstårn samt legeplads/aktivitetsplads.

Foreningen har ingen finansielle forpligtelser i forbindelse med projektets opførelse. Vi har dog sagt ja til at deltage i mindre vedligeholdelse af bygninger, f.eks. malingsarbejde og lign.

Vi samarbejder med kommunen samt firmaet TRESS om løbende at søge fondsmidler, vi har desværre fået afslag fra de fonde vi har søgt indtil nu, men som nævnt fortsætter arbejdet.

Kontingent 2026: De fleste betaler via betalings service (BS), der er dog en del som stadig modtager giro indbetaling via mail.

Efter forfaldsdatoen var der 68 der ikke havde betalt, efter første rykker var der 21 der ikke havde betalt, det er et betydeligt arbejde at få kontakt til de grundejere som ikke betaler, det kan være via sms, ekstra mails, tlf. opkald etc.

Foreningen henstiller til at betalingen tilmeldes betalings service.

Fra kontingentindbetalingen 2027 vil der opkræves et administrations gebyr på 150 Kr. for giro opkrævninger, herudover 100 kr. / efterfølgende rykker.

Vedligeholdelse: Legepladser vedligeholdes løbende, fodboldmål er opsat på udvalgte steder, en del ældre borde/bænke er udskiftet og nye er placeret i skov og på fliser ved lade-områderne.

Pæle langs Østersøparken udskiftes ved behov.

Kommunikation: Diverse korrespondance med kommunen, ejendomsmæglere og medlemmer mfl. på mail + tlf.

Husk Facebook-gruppen er ikke bestyrelsens, hvis der er info eller emner som ønskes debatteret med bestyrelsen henvises der til vores e-mail: info@hum-grund.dk

Vej: Vejene repareres hvert år, det ser ud til at den granit-stabil ligger bedre end den tidligere belægning.

Vi har lager af vejmateriale ved Grønnestræde og på parkeringen ved Østersøparken, dette er til fri afbenyttelse for grundejere der vil udføre mindre reparationer af huller i vejene.

Vandstik: Udskiftning af vandstik er nu færdigmeldt for hele foreningens område. Entreprenøren har retableret de steder som vi har klaget over, hvis der skulle være områder med problemer, bedes i henvende jer til formanden/næstformanden, så tager vi kontakt til entreprenøren.

El lade-standere: De opsatte Clever lade-standere ved Grønnestræde og parkeringen på Østersøparken fungerer fint, der er perioder med spidsbelastning hvor der er kø ved standerne, husk Maks 3 timer ad gangen. Clever overvåger belastningen for at afgøre om der er grundlag for at opsatte endnu en stander på pladserne.

Hvis der viser sig grundlag for flere standere vil en evt. opsætning af disse blive besluttet på en generalforsamling.

Opsætning og drift af lade-standere er uden omkostninger for foreningen.

REFA: Implementerer en spand til plastikaffald i stedet for den nuværende plasticpose løsning.

Foreningens skraldespande der er opstillet i området er kun til "Restaffald" som piktogrammerne på disse angiver.

Foreningen står selv for indsamling af skrald, Refa afhenter herefter dette.

Ny hjertestarter: Ny hjertestarteren med nyt skab som bedre kan klare klimaforholdene er opsat på Digegaarden, udgifterne til indkøb er delt mellem, Larsens Plads, Hummingen Strand og os, Digegaarden deltager i samarbejdet ved løbende at afholde el-udgifterne til drift af hjertestarteren.

Der er nu 2 hjertestartere i området, en ved Digegaarden og en ved Strandgården.

Grønne områder: Bepantningen i "Kærlighedsskoven" vedligeholdes med nye træer og buske ved behov. En del træer er gået ud på Egestien, vi planlægger at disse plantes i efteråret 2026.

De grønne områder samt grøfter og vores 7,5 km stisystem vedligeholdes løbende for at sikre adgang til områdets stier & pladser.

I år har vi igangsat et større arbejde med oprydning af væltede træer og knækkede grene i området ud mod Gloslunde Strandvej, ud over at fjerne træer og grene bliver rødder og grenaffald som ligger i skovbunden knust således at skovbunden er fremkommelig for evt. fremtidigt vedligehold af bevoksningen.

Vi forventer at fortsætte denne oprydning til næste år i beplantningen ud mod Pumpehusvej.

Grundejernes vedligehold af beplantning: Foreningen henviser til kommunens vejledning for beskæring af træer og buske ud mod veje, stikveje, stier og foreningens fælles områder.

Spindemøl: I sommeren 2025 blev vi i området angrebet af "møl" i mange træer og buske, vi fik møllene bekæmpet med brandsprøjter i stedet for gift.

Drænlag: Vi har modtaget regnskabet fra drænlaget via Lolland kommune 2024 +budget 2025-27, bidraget betales via ejendomsskatten, kontingentet er uændret 150 kr. pr. Part.

Ny ejer af Hummingen Camping: Kiosken er åbnet her til april, vi ser frem til at optage samarbejdet med den nye ejer.

Arbejdsprogram for bestyrelsen: Dette revideres årligt inden det fremlægges på generalforsamlingen.

I år er programmet udvidet med punkter omkring adgang til foreningens netbank og godkendelse af betalinger med foreningens midler.

Det reviderede arbejdsprogram er at finde på vor hjemmeside.

Tak: Formanden takkede alle hjælpere: Per – Kjeld – Poul Erik, samt alle hjælpere ved bro-opsætning og nedtagning

Tak til Lotte Dehli for vedligehold af hjemmesiden, samt til Thomas Fest for at styre sikkerheden på hjemmesiden.

Formanden takkede af med en tak til bestyrelsen for årets indsats og for ordet.

Hjemmeside: Check vores hjemmeside www.hummingenoest.dk

4. Regnskab: Regnskab for 2025 og budget for 2026

Regnskabet for 2025 og budget for 2026 blev gennemgået af kasserer Søren Junker Nielsen.

Regnskab og Budget blev godkendt med applaus.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet kr. 1.300 p.a.

Formanden fremhævede at foreningens økonomi pt. er tilpasset de udfordringer vi står over for, men at der også er behov for at se fremad så vi kan være økonomisk forberedt på de udgifter der måtte komme, f.eks. til vedligehold af dræn og pumper.

6. Indkomne forslag:

a. Fra medlemmerne: Ingen.

b. Fra bestyrelsen:

Forslag til ny § om almennyttigt virke:

§ 18 – Almennyttigt virke

Foreningen kan udover sit formål jf. §2 også igangsætte og støtte aktiviteter og projekter af almennyttig karakter til gavn for det bredere lokalsamfund. Dette omfatter eksempelvis initiativer inden for naturformidling, fællesskabsaktiviteter, sundhedsfremme, kulturelle arrangementer og udvikling af offentligt tilgængelige udearealer.

Aktiviteterne skal være åbne og tilgængelige for offentligheden og må ikke have kommercielt sigte. Eventuelt overskud ved aktiviteter anvendes udelukkende i overensstemmelse med foreningens almennyttige formål.

Foreningen kan samarbejde med andre foreninger, kommunen eller fonde om gennemførelsen af sådanne aktiviteter.

Forslaget blev motiveret af formanden, bl.a. har flere fonde givet afslag da vores foreningsformål ikke havde denne almennyttige paragraf.

Efter en del afklarende spørgsmål fra medlemmerne blev forslaget godkendt ved håndsoprækning.

Da de fremmødte stemmeberettigede ikke udgjorde 25% af foreningens medlemmer, var der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter den ordinære, for godkendelse af forslaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var følgende:

Jørgen Lykke (villig til genvalg)

Hanne Merle Wulff (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt med applaus.

8. Valg af bestyrelsessuppleant:

Thomas Jørgensen (villig til genvalg)

Genvalgt med applaus.

9. Valg af bilagskontrollant: (intern revisor) Bestyrelsen foreslår:

Kim Christensen (genvalg)

Kirsten Jørgensen har stadig 1 år.

Genvalgt med applaus.

10. Valg af bilagskontrollantsuppleant:

Diana Lauridsen (villig til genvalg)

Genvalgt med applaus.

11. Evt.

Under dette punkt blev nedenstående emner omtalt af formanden.

- Nye regler om ejendomsvurderinger af fælles arealer? / Virkning af dette er pt uvist – men kan blive en øget omkostning.
- Handicapadgang til strand / diget – afvist, vi vil dog fortsat arbejde på dette.
- Sommerfest fredag d.24/7 – SPANSK AFTEN- indbydelse udsendes i juni.
- Ved gentagne problemer med vakuumedningen på egen grund kan det anbefales at få etableret et "omvendt Spuledræn" derved kan slamsugereren rense ledningen via spuledrænet, hvorved det kan undgås at der skal en slange helt ind på badeværelset.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for at påtage sig hvervet, samt forsamlingen for aktiv debat og godt fremmøde.