

Vedtægt

for

Grundejerforeningen

HUMMINGEN ØST

4983 Dannemare

- § 1 Foreningens navn er: Hummingen Øst.
Foreningens postadresse er den til enhver tid formands adresse.
- § 2 Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser overfor såvel private som det offentlige, samt i enhver henseende at virke for en god udvikling i området.
- § 3 Enhver grundejer er ved tinglysning forpligtet til at være medlem af foreningen
Og skal derfor betale kontingent til foreningen.
Der er kun én stemme pr. grund.
Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
Grundejerne der ikke har betalt kontingent, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.
Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen for det kommende år.
Kontingentet opkræves i januar måned. Rettidig indbetaling er senest den 1. februar, hvorefter der udsendes rykkere med gebyr i h.t. §9 b i renteloven.
Ligeledes opkræves der gebyr for div. oplysninger i forbindelse med ejerskifte, samt for anden form for oplysning og dokumentation. Dette gebyr vil svare til det til enhver gældende rykkergebyr, og opkræves ikke hos medlemmer af foreningen.
Gebyr udgør p.t. kr. 100,00
Ved ejerskifte skal foreningen underrettes, og der skal oplyses parcellens adr., matr.nr samt ejers navn og nøjagtig privatadresse og mail adresse + tlf.nr.
- § 4 De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger er bindende for medlemmerne.
Der henvises i øvrigt til kommunens gældende lokalplan.
- § 5 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 1. maj.
Desuden kan der så ofte bestyrelse finder det fornødent, eller når mindst 25% af medlemmerne fremsætter skriftligt ønske derom afholdes ekstraordinær generalforsamling.
Den afholdes inden 3 uger efter beslutning eller begæringens modtagelse.

- § 6 Indkaldelse til generalforsamlingen sker skriftligt med mindst 14 dages varsel. Dagsorden og årsregnskab udsendes samtidig med de forslag, som eventuelt måtte være at behandle på generalforsamlingen.
- § 7 Forslag der ønskes sat på dagsordenen på den ordinære generalforsamling må være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.
- § 8 Generalforsamlingen vælger en dirigent, som her den endelig afgørelse af alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, kompetencespørgsmål og lignende.
Dirigenten leder afstemningerne.
Ejes en parcel af flere i forening, kan alene én af ejerne stemme på generalforsamlingen.
- § 9 Stemmeafgivelse foregår ved håndsoprækning, med mindre én af de til stede-værende forlanger skriftlig afstemning.
Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antal af de fremmødte medlemmer.
Dog kræves ved lovændring at 25% af foreningens medlemmer har givet møde. Er dette ikke tilfældet, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i overensstemmelse med § 5, og denne er da beslutningsdygtig uanset de fremmødte medlems antal.
Afstemning afgøres ved simpelt stemmeflertal.
- § 10 Foreningens sekretær fører protokol over samtlige generalforsamlinger, bestyrelsesmøder og andre forretninger af interesse for medlemmerne.
- § 11 Bestyrelsen består af formand, næstformand, sekretær, kasserer samt et medlem. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, således formand og 1 medlem afgår samtidig. Kasserer og de 2 øvrige ved næste valg.
Genvalg kan finde sted, dog tidligst 2 år efter fratrædelse efter eget ønske.
Der vælges 2 suppleanter, der afgår skiftevis.
Der vælges 2 bilagskontrollanter, der afgår skiftevis, og en suppleant der vælges hvert år.
- § 12 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsgang og arbejdsprogram samt afholder møder, så ofte formanden eller 3 af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent. Bestyrelsen vælger selv sin formand.
- § 13 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden samt mindst 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Beslutningerne træffes ved simpelt stemmeflertal, således at formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

- §14 På den ordinære generalforsamling behandles følgende dagsorden:
1. Valg af stemmetællere
 2. Valg af dirigent
 3. Aflæggelse af bestyrelsen beretning for det forløbne år
 4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år
 5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
 6. Indkommende forslag
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
 9. Valg af bilagskontrollant
 10. Valg af suppleant for bilagskontrollant
 11. Eventuelt.
- § 15 Kassereren modtager alle foreningens indtægter og afholder derefter foreningens udgifter, efter formand eller næstformand har påtegnet regningerne. Kautionsforsikring kan tegnes af foreningen.
- § 16 Regnskabsåret er kalenderåret.
Regnskabet skal indeholde indtægter og udgifter samt status pr. 31. december.
- § 17 Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens tilladelse.
- Vedtaget på generalforsamlingen den 25/10 1970.
- Ændret på generalforsamlingen den 4/6 1977.
- Ændret på generalforsamlingen den 24/3 2008.
- Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 14/4 2008.
- Godkendt af Lolland Kommune den 21/5 2008.
- Ændret på generalforsamling den 1/4-2024

Ordensregulativ for sommerhusområdet Hummingen Øst.

1. Grundene skal passes, så ukrudt ikke kaster frø og er til gene for nabogrundene.
Der gøres dog opmærksom på, at græsslåning ikke er tilladt lørdag og søndag inden kl. 9 formiddag.
Det påhviler grundejeren at slå rabatten ud for egen grund.
Det henstilles, at grundejeren selv udbedrer mindre skader i stikveje.
Forvolder nogen skade på fællesvejen eller fællesarealet er man erstatningspligtig for udbedring.
- 1a. Det er ikke tilladt at fælde/fjerne bevoksning på grundejerforeningens områder uden godkendelse af bestyrelsen.
Det er ikke tilladt at sætte hegn/hæk på grundejerforeningens områder.
Afskårne grene/affald må ikke lægges på grundejerforeningens områder.
- 1b. Såfremt en grundejer efterlader affald, grene ol på foreningens område, kan foreningen få det fjernet og sende regningen til ejeren.
2. Det er forbudt at færdes på andre grunde uden tilladelse
Der henvises til de markerede stier.
3. Uden for egen grund skal hunde føres i snor.
4. Ingen må ved støj forulempe de omkringboende, jfr. lokalplanen.
5. Vakuumpoletterne kan kun transportere almindeligt toilet affald og toiletpapir.
Vat, hygiejnebind o. lign. må fjernes ad anden vej
6. Det er på grundene ikke tilladt at henstille biler og campingvogne uden nummerplader. (jf. lokalplanen)
7. Beslutning om fremtidig renovation-ordning – hvis muligt at bestemme det i Grundejerforeningens regi:
– ny affaldsordning ønskes som individuel opsamling i spande ved hver husstand

Foranstående ordensregulativ er udarbejdet i henhold til lokalplanen for Sommerhusområdet.

Vedtaget af bestyrelsen 26/11 2007

Vedtaget på generalforsamlingen 2021

Vedtaget på generalforsamlingen 2022