

Referat fra Generalforsamling i grundejerforeningen Hummingen øst

Påske mandag den 1/4-2024 kl. 10 var der fremmødt ca. 135 personer i Rudbjerg-hallen til årets Generalforsamling.

Heraf 86 stemmeberettigede grundejere.

Formanden bød velkommen til de mange fremmødte, og glædede sig over at der igen var stor tilslutning til generalforsamlingen, samt at det var lykkedes at få denne arrangeret i et større lokale hvor der både var frit udsyn for alle samt et velfungerende højtaleranlæg med mikrofoner til evt. spørgsmål fra de fremmødte.

Følgende dagsordenen var udsendt d.07.03.2024.

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskabet for 2023
5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af bestyrelsessuppleant
9. Bilagskontrollant
10. Bilagskontrollantsuppleant
11. Evt.

1. **Valg af stemmetællere:**

Følgende blev valgt

- Karina Hansen
- Heidi Jensen
- Kim Christensen
- Helle Bülow

2. **Valg af dirigent:** Anne Rasmussen blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten startede med at konstatere at generalforsamlingen ifølge foreningens vedtægter var rettidigt indkaldt.

3. **Bestyrelsens beretning:** ved formand Jørgen Lykke.

Bestyrelsens Konstituering: Efter sidste generalforsamling. Formand: Jørgen Lykke. Næstformand: Hanne Merle Wulff. Sekretær: Jørgen Paaske Nielsen. Kasserer: Søren Juncker Nielsen. Bestyrelse: Martin Søndergaard

- **Kontingent 2024:** Alle har betalt, langt de fleste betaler via betalings service(BS), der er dog enkelte som stadig håndtere indbetalingen manuelt og behøver en "rykker" for at få klaret betalingen af kontingentet, vi anbefaler alle at tilmelde betalingen til BS.

Husk at oplyse evt. ændringer til vores mail info@hum-grund.dk

Bestyrelsesmøder: Der er i perioden afholdt 5 møder, april/juli/oktober/januar/ marts.

Bestyrelsen har i perioden arbejdet aktivt med de input/ønsker som var fremkommet på sidste generalforsamling, samt udarbejdet planer for vedligehold af grønne områder, håndtering af skrald og ikke mindst de udfordringer som de store vandmængder har givet i perioden.

Ejerskifter og nye grundejere: Der har været 28 handler i årets løb, bestyrelsen byder de nye medlemmer velkommen.

Storm og stormflod og regn: Vandet stod højt op på diget, men brød heldigvis ikke igennem, den store mængde regn har dog medført at vandet har stået højt i hele vores område, det har desværre også forårsaget at enkelte huse har fået vandskade.

Der blev vist en kort drone film som tydeligt viser hvor omfattende oversvømmelserne af området på syd Lolland har været, filmen var stillet til rådighed af Rødbyfjord pumpelag.

Stranden og diget har ændret sig efter stormfloden, udbedring af diget hører under digelaget som prioritere opgaverne og er i gang med at udbedre de værst ramte områder.

Den nye badebroen led overlast da vi ikke kunne nå at fjerne brofagene inden stormen for alvor ramte, det medførte at flere brofag rev sig løs og drev væk. Der er indkøbt materialer til at producere nye brofag, samlingen af disse klares af en meget hjælpsom grundejer, et stort tak for det.

Foreninglet: Administrationssystemet, dette opdateres løbende med nødvendige informationer ved afgang / tilgang af nye medlemmer.

Vedligeholdelse: Legepladser er istandsat, borde/bænke er udskiftet da de gamle ikke kunne mere, der er lagt nyt flis på legepladserne, indkøbt fodboldmål til boldbanen ved Strandgården, samt opsat ny opslagstavle ved Østersøparken da den gamle var knækket i stormen.

Kommunikation: Diverse korrespondance med kommunen, ejendomsmæglere og medlemmer mfl. på mail + tlf.

Husk Facebook-gruppen er ikke bestyrelsens, hvis der er info eller emner som ønskes debatteret med bestyrelsen henvises der til vores e-mail:

info@hum-grund.dk

Badebroer: Nye og gamle badebroer er blevet op- og nedtaget i stort fællesskab, tak til alle som har deltaget i dette.

I 2025 forventes den gamle bro at blive afløst af en ny – jf. beslutning på sidste års generalforsamling

Vandstik: Udskiftning af vandstik er igangsat på stikvejene til Hummingen alle, dette betyder periodevis afbrydelse af vandforsyningen og opgravning med de gener dette medfører. På Lolland forsynings hjemmeside er det muligt at

tilmelde sig SMS service og på denne måde få info om planlagte afbrydelser af vandet samt evt. andre drift forstyrrelser.

Ladestik: Bestyrelsen har kontaktet Clever og er i gang med at afklare mulig placering af lade standere i samarbejde med Clever.

Vi har foreslået parkeringen ved Østersøparken da denne er vores, parkeringen ved Hummingen alle måtte vi opgive da det er kommunens ejendom.

Affaldssortering: Vi er alle pålagt affaldssortering, dette omfatter også foreningens affaldsspande i området. For at overholde reglerne for sortering må disse derfor kun anvendes til "Restaffald", der er påsat piktogrammer på alle affaldsspande.

Grønne områder: Vores grønne områder og grøfter vedligeholdes løbende, græsset passes, døde træer og buske fjernes, nye beplantning indkøbes i det omfang vores økonomi kan bære dette, senest er der er plantet nye træer i "Kærlighedsskoven"

Arbejdsprogram for bestyrelsen: Vi har udarbejdet et "arbejdsprogram" som vejledning for bestyrelsens drift, i denne indgår også planer for pleje af græsarealerne. Arbejdsprogrammet er vedlagt som bilag til dette referat.

Veje: På grund af de store nedbør er der en del veje der har taget skade. Vi har i år modtaget et læs knust asfalt som kan anvendes til reparation af de værste huller. Vi opfordre grundejere til at hjælpe med at reparere de værste huller på vejene.

Digelag: På grund af de skader der er opstået på diget, har digelaget brugt en stor del af deres kapital. Da digelagets vedtægter foreskriver at en vis kapital skal være til rådighed vil dette medføre en kontingentstigning, niveauet på denne kendes ikke pt.

Fritidshusforeningen – Grundejerforeningerne på Lolland tæller ca. 2000 medlemmer. Der afholdes 3 årlige møder hvor fælles interesse opgaver behandles, bl.a. affaldsordningen fra REFA.

Tak: Tak til alle vores hjælpere: Per – Kjeld – Poul Erik (+ brohjælpere) Vedligehold af hjemmesiden tak til Lotte Dehli + Thomas Fest for sikkerheden

Dræn: Der er behov for forbedringer af dræn på enkelte veje for forbedre afløbsforholdene lokalt på disse – Martin fremlægger en oversigt under evt.

Hjemmeside: Check vores hjemmeside www.hummingenoest.dk

4. **Regnskab:** Regnskabet for 2023 og budget for 2024

Regnskabet for 2023 og budget for 2024 blev gennemgået af kasserer Søren Junker Nielsen og blev godkendt med stor klapsalve.

Fra de fremmødte blev der stillet spørgsmål til enkelte poster og regnskabstal, disse blev afklaret af kasseren.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år:

Bestyrelsen havde fremsat forslag om ændring af kontingentet med + 250 kr. til kr. 1.300 p.a. – med virkning fra 1/2-2025.

Formanden motiverede stigningen med bl.a. behov for forbedringer af dræn på veje og stier, beslutning om indkøb af ny bro, samt ikke mindst foreningens behov for at være mere robust til at modstå pludselige behov for fremtidige nødvendige investeringer.

Ved brevafstemning blev forslaget godkendt med 63 stemmer for og 20 stemmer mod.

6. Indkomne forslag:

a. Fra medlemmerne: Ingen.

Et enkelt forslag er trukket tilbage grundet bestyrelsens oplæg til arbejdsprogram.

b. Bestyrelsen foreslår:

Justering af vedtægterne som følger:

Paragraf 3: Kontingent opkræves i januar – rettidig indbetaling 1. februar

Paragraf 3: Ved ejerskifte skal der oplyses + nye ejers mailadresse

Paragraf 12: Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsgangog arbejdsprogram

Vedtægtsændringer kræver at min 25% stemmeberettigede skal være fremmødt, da dette ikke var tilfældet blev afstemningen flyttet til den indkaldte ekstraordinære generalforsamling der afholdes i umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var følgende:

Jørgen Lykke (villig til genvalg)

Hanne Merle Wulff (villig til genvalg)

Bestyrelsessuppleant Thomas Jørgensen (villig til genvalg)

Alle 3 blev genvalgt med klapsalver.

9. Bilagskontrollanter: (interne revisorer)

Anette Jepsen ønsker at stoppe, vi takker for indsatsen.

Ny kandidat Kim Christensen blev valgt for 2 år

Kirsten Jørgensen er valgt 1 år endnu

10. Bilagskontrollantsuppleant:

Diana Lauridsen blev genvalgt.

11. Evt.

Martin informerede om de observationer som Poul Erik og han havde lavet i forbindelse med de store regnmængder, de har været rundt og besigtige funktionen af vores dræn på de enkelte veje og stier. Der er lokale områder som kan forbedres, bl.a. ved at lede vand til grøften ved egestien og udnytte den som opsamlings reservoir, samt andre tiltag hvor der på mindre områder mangler af-dræning lokalt i vejrabatter.

Ideer: Under Generalforsamlingen blev følgende ideer fremsat til bestyrelsen.

- Opstilling af fodboldmål på græs areal ved "parallelvejen" ved Fiolstræde.
- Clever ladere flere steder f.eks. også ved "parallelvejen" ved Fiolstræde
- Ved renovering af veje bør disse planes mere ud, dog ikke mere end at de drænes tilstrækkeligt så det ikke sker skader på vejene.
- De alm skraldespande anvendes til hundeposer, på grund af lugt gener foreslås opstilling af separate hundeposespande.
- Etablering af "Hundeskov" i området
- Rampe på diget for svært gående
- Foreningen bør søge tilskud fra grøn pulje (Solcelleparker)

Bestyrelsen vil gennemgå listen og se på hvilke muligheder der er for at gennemføre disse.

Formanden takkede forsamlingen for aktiv debat og godt fremmøde.
Dirigenten blev takket med vin og chokolade