

## REFERAT af Generalforsamling i Grundejerforeningen Hummingen Øst

2. påskedag mandag den 18/4-2022 kl. 10 mødtes vi ca. 110 personer i Dannemare's forsamlingshus til årets Generalforsamling.

Heraf 68 stemmeberettigede grundejere.

Formanden bød velkommen og glædede sig over det fine fremmøde og at vi nu kunne genoptage traditionen med at holde det på 2. påskedag. Endvidere særlig velkomst til nye ejere og 1. gangs besøgende.

Dagsordenen som var udsendt blev fremvist og igangsat som følger:

1. Valg af stemmetællere – bestyrelsens forslag Jeanette Larsen og Connie Nielsen blev vedtaget + Heidi Jensen som meldte sig som ekstra
2. Valg af dirigent: bestyrelsen foreslog Søren Junker Nielsen som blev godkendt
3. Bestyrelsens beretning: v/formand Jørgen Lykke

Følgende emner blev vendt og oplyst:

Konstituering af bestyrelse efter sidste års generalforsamling i 2021 , hvilket blev som følger:  
Formand: Jørgen Lykke, Næstformand Hanne Merle Wulff, Kassserer Lene Bjørn, Sekretær John Boesen, bestyrelsesmedlem Jan Weyhe  
Suppleanter: Erling Jensen og Martin Søndergård

Der er blevet holdt 6 bestyrelsesmøder - og der har været en masse nye ideer og emner som er blevet vendt og sat i gang og samtidigt med at alt det sædvanlige er blevet klaret, vedligeholdelse af grønne områder, økonomi, medlemssystem osv  
Bestyrelse har udsendt nyhedsbrev i efteråret om hvad der sådan foregår og det vil vi fortsat prøve at leve op til.

Mange ejerskifter også i 2021 ( ca. 64 ) og det betyder at de skal bydes velkommen og registreres i medlemssystemet ol. – men dejligt at se den store interesse for vores område.

Kontingentopkrævninger er udsendt med forfald til 1. februar og de fleste er betalt til tiden enten på giro via den udsendte mail eller via betalingservice. Enkelte har vi skulle rykke lidt men de fleste er blevet betalt og der mangler alene 2 grundejere heraf er den ene undskyldt da det er et dødsbo.

Badebroen ud for Østersøparken som blev besluttet på sidste års generalforsamling er blevet bestilt og ansøgningen via kommunen har desværre trukket ud og er først lige blevet godkendt. Placeringen som er tæt på Østersøparken er lige ud for ”kikkerthuset” pga. de bedste forhold omkring dybde og sten og alligevel så tæt som muligt på Østersøparken som det blev besluttet. Vi håber den kan komme ”i vandet ” inden sommeren rigtig sætter ind.

Digegraven er blevet lavet og vi håber den sætter sig og græsset vil vokse yderligere og der ikke vil være nogen som parkerer her.

Andre planer for det kommende år er bla.

- oprensning af grøften langs Egestien og beskæring.
- test af vejbump på en enkelt vej – tilladelse fra politiet er givet
- alm. vedligeholdelse rundt omkring i vores område
- plante nye træer i ”skoven” ved Digegården.

Bestyrelsen sender repræsentanter til generalforsamling i Digelauget som tager sig af vedligeholdelse af vores diger samt til generalforsamling i Fællesforeningen af fritidshusejere på Sydlolland, - her har det store emne været de nye renovationskrav som kommer i 2023 med enten flere spande på hver grund eller via nogle fælles opsamlingsstationer.

Vores dræn og pumper er vigtige ting for vores område og vi er glade for vores aftale med Poul Erik Rasmussen omkring tilsyn med disse, således at evt. fejl, oversvømmelser opdages og bliver lavet. – Bla.skete der det, at vores pumpe stoppede midt i den våde tid og vi måtte have den repareret – så nu skulle den køre igen.

Vi har ligeledes stor glæde af vores aftaler med græsslånings- og muldvarpehjælperne, således at vi har alt på plads også omkring dette. Tak til jer alle.

Fibernet er kommet til og vi holder øje med om de gør grøfterne og deres udgravninger ordentlige igen. Ligeledes i Østersøparken omkring de udgravninger som forsyningen har lavet i forbindelse med skift af vandstik.

Næste runde omkring udskiftning af vandstik i resten af vores område sættes i gang nu og vi opdaterer information omkring dette på vores hjemmeside og facebook.

Skraldespande og stativer er blevet skiftet rundt omkring, da der desværre var nogen som sprængte et par af dem i luften nytårsaften.

Drænlagets kasse som opkræves via ejendomsskatten af kommunen giver heldigvis overskud, så der er en positiv kapital på ca. 300.000 til fremtidige udgifter omkring dræn generelt.

Bestyrelsen modtager jævnligt spørgsmål og forslag fra jer medlemmer. Det er rigtig godt og hyggeligt og vi svarer bedst muligt via vores mail.

Generelt arbejder vi i bestyrelsen med en række ideer og projekter til fremtiden, som vi håber bliver til noget hen ad vejen og økonomien kan klare det. F.eks. genoptage markering af Blå Flag, måske starte et Sankt Hans fest/bål, bedre legepladser, evt. erstatte den gamle badebro med en ny og en masse andet.

Husk i øvrigt vores fine hjemmeside ”hummingenoest.dk”

Vi takker Lotte Dehli for hjælpen til ajourføring af denne – det er super godt vi har dig.

4. Regnskab og budget blev gennemgået af Lene Bjørn og blev godkendt med stor klapsalve.
5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen havde foreslået uændret kr. 900 – hvilket blev besluttet.

6. Indkomne forslag:  
Ingen fra medlemmerne

Bestyrelsens forslag til udvidelse med punkter til vores ordensreglement blev vedtaget.

Stk. 1 a: 48 ja og 17 nej 3 stemte ikke

Stk. 7 : alle var enige og blev besluttet uden yderligere debat

- Dog lovede bestyrelsen at komme med ændring til Stk. 1a til næste år, idet punktet gav en rigtig god og sund debat – men man kunne ikke ændre i teksten i år da det som er udsendt på forhånd alene kan besluttes eller forkastes.

- Formuleringen skal være lidt mere præcis at det f.eks. er efter dialog med ejer og naboer i god ro og orden og masser af frist til evt. at få tingene på plads – samt en bedre præcisering af hvad som kunne få bestyrelsen til at bruge denne ændring i ordensregulativet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jørgen Lykke, Hanne Merle Wulff og Jan Weyhe blev valgt

Bestyrelsessuppleant til ledig plads blev Kirsten Jørgensen

8. Bilagskontrollanter (interne revisorer) blev

Anette Jepsen for 1 år og Connie Nielsen for 2 år

9. Bilagskontrollantsuppleant blev Heidi Jensen

10. Evt.

Sankt Hans fest blev i år ikke modtaget som en god ide – men i stedet blev der foreslået at genoptage markeringen omkring **blå flag dag** – med efterfølgende spisning på Digegården.

Datoen for dette bliver den **2. juli 2022** – hvor vi kommer retur med nærmere information omkring tid, tilmelding mm

Vi skal selvfølgelig lige have det blå flag som først besluttet efter 1. maj – men vi regner med at det kommer og vi håber herefter på stor tilslutning for at øge vores sociale fællesskaber.

Generalforsamlingen var herefter afsluttet og formanden takkede alle de fremmødte for deres engagement og fælles iver for vores grundejerforening og område.

18. april 2022