

## REFERAT af Generalforsamling i Grundejerforeningen Hummingen Øst

---

Søndag den 13/6-2021 kl. 10 mødtes vi ca. 110 personer i Dannemare's forsamlingshus til årets Generalforsamling.

Heraf 71 stemmeberettigede grundejere.

Formanden bød velkommen og beklagede de udfordringer der havde været omkring deltagerantal, mail om samme – men i sidste ende er det lykkedes at vi kan mødes fysisk, hvilket er dejligt.

Dagsordenen som var udsendt blev fremvist og igangsat som følger:

1. Valg af stemmetællere – bestyrelsens forslag blev vedtaget
2. Valg af dirigent: bestyrelsen foreslog Anne Rasmussen (tidl. formand) som blev godkendt
3. Bestyrelsens beretning: v/formand Jørgen Lykke

Følgende emner blev vendt og oplyst:

Konstituering af den nye bestyrelse efter at der kom 4 nye ind i 2020, hvilket blev som følger:

Formand: Jørgen Lykke, Næstformand Hanne Merle Wulff, Kassierer Lene Bjørn, Sekretær John Boesen.

Den tidligere formand Anne Rasmussen var meget behjælpelig i både 2020 og 2021 med overdragelse af opgaver, information og hjælp til en god glidende overgang, - så mange tak for det.

Der er blevet holdt 6 bestyrelsesmøder på trods af Coronatider, både fysisk og via tlf. mm - og der har været en masse nye ideer og emner som er blevet vendt og sat i gang og dermed rystet den nye bestyrelse godt sammen.

En af de store opgaver var et nyt opkrævningssystem som samtidigt er et medlemssystem, hvor det er fordelagtigt at alle er tilmeldt med mailadresser.

Der manglede ca 150 ud af 455, så det var bare med at gå i gang med at skaffe disse med mange timers arbejde via tlf., mail og diverse registre. Det lykkedes på nær 8 personer som er fritaget for it/edb.

Alle kontingentopkrævninger blev betalt og mange har efterfølgende tilmeldt sig til Betalingsservice så det fremover kører automatisk.

Næste betaling vil være 1. februar 2022. Der vil forudgående blive udsendt mail/post til alle som ikke er tilmeldt Betalingsservice.

Der er godt gang i sommerhusmarkedet og ligeledes her i Hummingen er det gået vildt for sig.

Vi har nemlig haft 60 ejerskifter i 2020 (normalen ligger på ca. 15-20) og i 2021 er vi allerede oppe på små 40 stk.

Nogle af de planer bestyrelsen fik igangsat var bl.a. oprydning og rydning af området ved Digegården - også kaldet kærlighedsstien - og det er blevet rigtig pænt.

Herudover er der ryddet langs Diget ved Hummingen Alle og der er nu også lagt jord på efter nogle forviklinger omkring godkendt jord eller ej, men det er på plads nu.

Bestyrelsen vil selvfølgelig fortsat holde alle de fine grønne områder og fortsætte med at rydde lidt op i henlagte grene mm.

I foråret 2021 prøvede vi med udsendelse af et nyhedsbrev for at vise nyt fra bestyrelsen samt give forskelligt info om hvad der sker og skal ske. Et eksempel er, at vi nu får Fibernet til området, hvilket vil gøre vores internetforbindelser bedre og mere sikker og endnu en ting til at højne værdien i området.

Bestyrelsen sender repræsentanter til generalforsamlinger i Digelauget som tager sig af vedligeholdelse af vores diger samt til generalforsamling i Fællesforeningen af fritidshusejere på sydlolland.

Vores dræn og pumper er vigtige ting for vores område og vi har lavet en aftale med Poul Erik Rasmussen omkring tilsyn med disse, således at evt. fejl, oversvømmelser opdages og bliver lavet.

Vi har nu lavet skriftlige aftaler med græsslånings- og muldvarpehjælperne, således at vi har alt på plads også omkring dette.

Vores bænke i området har vores muldvarpemænd sat i stand, således at de nu fremstår rigtig flotte og vi kan sætte os ned og slappe af på vore gåture i området.

I Østersøparken er der fra Lolland kommunes side igangsat et projekt omkring udskiftning af drikkevandsstik, hvilket kan give lidt gener omkring lukket vand i nogle få perioder. Vi håber det forløber uden de store problemer da det er et vigtigt projekt.

Der er blevet udarbejdet et jubilæumsskriv som alle fremmødte grundejere fik udleveret et eksemplar af. Vi vil efterfølgende sende pr. post til alle som ikke deltog. Et meget flot arbejde som har været igangsat af Hanne i bestyrelsen og med stor hjælp fra tidligere formænd mfl., hvilket vi takker for endnu engang. Endvidere vil der kunne købes ekstra eksemplarer til familie og venner mfl. for kr. 50.

Km-skilte på vejene er blevet sat op af kommunen efter vores anbefalinger og vi skal atter henstille til, at der køres stille og roligt på vores veje.

Drænlagets kasse som opkræves via ejendomsskatten af kommunen giver heldigvis overskud, så der er en positiv kapital på 200.000 til fremtidige udgifter omkring dræn generelt.

Bestyrelsen modtager jævnligt spørgsmål og forslag fra jer medlemmer. Det er rigtig godt og hyggeligt og vi svarer bedst muligt via vores mail.

Bestyrelsen måtte sætte vores suppleant Jan Weyhe ind i bestyrelsen efter at Jens Fogh trak sig. Vi takker for Jens' indsat i tiden han var med. Da suppleanterne deltager i alle møder mm var Jan klar og parat til at indtræde og bidrage fra dag 1.

Generelt arbejder vi i bestyrelsen med en række ideer og projekter til fremtiden, som vi håber bliver til noget hen ad vejen og økonomien kan klare det. F.eks. genoptage markering af Blå Flag, måske starte et Sankt Hans fest/bål, bedre legepladser og en masse andet.

Beretningen blev afsluttet med at vise billeder fra vore nye stolthed:

Hjemmesiden "hummingenoest.dk"

Til etablering af hjemmesiden har vi fået fantastisk hjælp af grundejer Lotte Dehli som har ydet et stort arbejde for os, hvilket vi er super glade for.

4. Regnskab og budget blev gennemgået af Lene Bjørn og blev godkendt med stor klapsalve.

5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen havde foreslået en stigning på 25 kr. til kr. 800.

Men et medlem foreslog, at det blev sat op til kr. 900 så vi kunne komme ud af vores kassekredit noget hurtigere og samtidigt opbygge en lidt større egenkapital til fremtidige gode tiltag.

Det blev vedtaget med stort flertal og er derfor gældende til næste kontingentopkrævning for 2022.

Derfor kr. 900 i årligt kontingent pr. grund.

6. Indkomne forslag:

Medlem Bo Hammerbak, Bolværksstræde 7 fremlagde et forslag på en ekstra badebro til et beløb på ca. 144.000 ud for Østersøparken, således at vi har to broer i Hummingen.

Efter en god lang debat blev det sat til afstemning og vedtaget med pænt flertal:

43 for – 28 imod.

Bestyrelsen overtager herved opgaven med at se på tilbud, økonomi og tilladelser.

Bestyrelsens forslag til udvidelse med punkter til vores ordensreglement blev også vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Lene Bjørn og John Boesen modtog genvalg med klapsalver

Bestyrelsessuppleant til ledig plads blev Martin Søndergård.

8. Bilagskontrollanter (interne revisorer) blev

Anette Jepsen for 2 år og Kirsten Jørgensen for 1 år

9. Bilagskontrollantsuppleant blev Connie Nielsen

10. Evt.

Diverse punkter og ideer fra medlemmer blev vendt og diskuteret.

John Boesen havde 30 års jubilæum i bestyrelsen og fik overrakt en gave. Anne Rasmussen fik ligeledes overrakt en gave for hendes store hjælp med alt fra det nye medlemssystem til alverdens oplysninger og arkiver.

Generalforsamlingen var herefter afsluttet og formanden takkede alle de fremmødte for deres engagement og fælles iver for vores grundejerforening og område.

